



**Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Darmstadt**

FRAGEBOGEN:

ERBAUSEINANDERSETZUNG / TEILERBAUSEINANDERSETZUNG /AUSEINANDERSETZUNG EINER ERBENGEMEINSCHAFT

Erben mehrere Personen, bilden diese Personen eine Erbengemeinschaft. Zu deren Auflösung ist das Erbe unter den Erben zu verteilen. Eine solche Erbauseinandersetzung kann streitig vor Gericht oder einvernehmlich (im Vertragswege) erfolgen.

Aus Gründen der Rechtssicherheit macht es Sinn, den Auseinandersetzungsvorgang in einem schriftlichen Vertrag zu dokumentieren. Der notariellen Beurkundung bedarf dieser - dann auch zwingend erforderliche - Vertrag, wenn Grundstücke und/oder Gesellschaftsanteile zur Erbschaft/zum Nachlass gehören.

1. DATEN DER VERSTORBENEN PERSON (ERBLASSER)

Name, Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum/-ort	
Todestag/-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzter gewöhnlicher Aufenthalt (Anschrift)	
Familienstand (bei Versterben)	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet: Güterstand (bei Versterben)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzlicher Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):
Letztwillige Verfügungen:	<input type="checkbox"/> existieren nicht <input type="checkbox"/> Testament/e vom (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> Erbvertrag vom (bitte vorlegen) <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliches Testament vom (bitte vorlegen) Wenn letztwillige Verfügungen vorliegen: <input type="checkbox"/> Testamentsvollstreckung ist angeordnet Testamentsvollstrecker: <input type="checkbox"/> Vor-/Nacherbfolge Nacherbe/n ist/sind:

2. ANGABEN ZUM NACHLASSVERFAHREN

Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> Notarielles Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift vom

3. MITGLIEDER DER ERBENGEMEINSCHAFT

	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name, Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Telefon/Fax			
Einverständnis mit herkömmlichem/ unverschlüsseltem e-mail- Verkehr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
e-mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuerl. Ident.-Nr.			
Anwaltlich vertreten/beraten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch:
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
falls verheiratet Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet (gesetzl. Güterstand) <input type="checkbox"/> Güterstand gemäß Ehevertrag (bitte vorlegen):
Erbquote/Erbteil			
Ggf. Verwandtschaftsver- hältnis zum Erblasser			

4. IMMOBILIEN

	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Amtsgericht			
Grundbuch von (Ort)			
Blatt			
Flur u. Flurstück			
Postalische Anschrift			
Angaben zum Verwalter (bei Eigentumswohnungen)			
Wertangaben	Bei Haus: - Baujahr: - Brandvers.-Wert: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb: Bei Wohnungseigentum - Fläche: qm - Zimmeranzahl: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb:	Bei Haus: - Baujahr: - Brandvers.-Wert: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb: Bei Wohnungseigentum - Fläche: qm - Zimmeranzahl: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb:	Bei Haus: - Baujahr: - Brandvers.-Wert: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb: Bei Wohnungseigentum - Fläche: qm - Zimmeranzahl: - Erwerbsjahr: - Preis bei Erwerb:
Belastungen in Abt. II			
Belastungen in Abt. III			
Erwerber	Erbe Nr.:	Erbe Nr.:	Erbe Nr.:
Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> durch Erwerber <input type="checkbox"/> durch and. Erben <input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> durch Erwerber <input type="checkbox"/> durch and. Erben <input type="checkbox"/> vermietet	<input type="checkbox"/> Leerstand <input type="checkbox"/> durch Erwerber <input type="checkbox"/> durch and. Erben <input type="checkbox"/> vermietet

Grundschulden (falls eingetragen)	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben bestehen
Sonstiges	Künftig <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht für:	Künftig <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht für:	Künftig <input type="checkbox"/> Wohnrecht <input type="checkbox"/> Nießbrauchrecht für:

5. GESCHÄFTSANTEILE

Gesellschafts-beteiligungen (<i>bitte letzte Bilanz und Gesellschaftsvertrag vorlegen</i>)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich:
Erwerber	Erbe Nr.:

6. GEGENLEISTUNGEN

Ausgleichszahlungen	<input type="checkbox"/> in Höhe von <input type="checkbox"/> in Höhe von	€ von Erbe Nr. € von Erbe Nr.	an Erbe Nr. an Erbe Nr.
Übernahme von Schulden (vorab mit Bank zu klären)	<input type="checkbox"/> durch Erbe Nr. Bank: <input type="checkbox"/> durch Erbe Nr. Bank:	Höhe d. Schulden: ca.	€
		Höhe d. Schulden: ca.	€

7. HINTERGRUND DER ERBAUSEINANDERSETZUNG

<input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zugunsten eines Erben <input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben Weiteres Schicksal der Erbengemeinschaft: <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug abschließend auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung nur hinsichtlich des zum Nachlass gehörenden Grundbesitz
--

8. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf zu erstellen und bis spätestens zum _____ zu übersenden

per Post per Fax Nr.: _____ per e-mail:

an alle Beteiligten nur an Ehemann nur an Ehefrau sonstige:

Auf die anliegenden Datenschutzhinweise wird verwiesen.

Notar Dr. Tobias Timo Weitz
Rechtsanwälte Dr. h.c. Lankau, Dr. Weitz & Kollegen
Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Hilpertstraße 3
 64295 Darmstadt
 e-mail: da@anwaltskanzlei-lankau.de
 Fax: 06151/958133
 Tel.: 06151/95810
www.anwaltskanzlei-lankau.de

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

Verantwortlicher:

Notar Dr. Tobias Timo Weitz und Rechtsanwälte Dr. h.c. Lankau, Dr. Weitz & Kollegen - Partnerschaftsgesellschaft mbB - (Vertretungsberechtigte Partner: Rechtsanwalt und Notar a.D. Dr. h.c. Ingo-Endrick Lankau, Rechtsanwalt und Notar Dr. Tobias Timo Weitz und Rechtsanwältin Anne-Kathrin Sinner (im Folgenden: RA Lankau, Dr. Weitz & Kollegen), Hilpertstr.3 in 64295 Darmstadt, Deutschland
 Email: da@anwaltskanzlei-lankau.de
 Telefon: +49 (0)6151/9581-0, Fax: +49 (0)6151/9581-33

Der/die betriebliche Datenschutzbeauftragte von RA Lankau, Dr. Weitz & Kollegen ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Frau Birgit Bachmann oder bachmann@anwaltskanzlei-lankau.de erreichbar.

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie uns mandatieren, erheben wir regelmäßig – je nach Mandat - folgende Informationen:

- Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift, Rechnungsanschrift
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Rechtsschutzversicherungsdaten
- Bankverbindung
- Weitere Informationen, die für die Geltendmachung und Verteidigung Ihrer Rechte im Rahmen des Mandats notwendig sind.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Mandanten identifizieren zu können;
- um Sie angemessen anwaltlich oder notariell beraten und vertreten zu können;
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Abwicklung von evtl. vorliegenden Haftungsansprüchen sowie der Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mandats und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mandatsvertrag erforderlich.

Die für die Mandatierung von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Anwälte (6 Jahre nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem das Mandat beendet wurde, § 50 BRAO) und Notare (Urkundenrolle, Erbvertragsverzeichnis, Namensverzeichnis zur Urkundenrolle und Urkundensammlung einschließlich der gesondert aufbewahrten Erbverträge: 100 Jahre; Verwahrungsbuch, Massenbuch, Namenverzeichnis zum Massenbuch, Anderkontenliste, Generalakten: 30 Jahre; Nebenakten: 7 Jahre; Sammelbände für Wechsel- und Scheckproteste: 5 Jahre, § 5 DONot) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder aus haftungsrechtlichen Gründen für uns ein berechtigtes Interesse an einer längeren Speicherung nach Art 6 Abs. 1 S.1 lit. f DSGVO besteht oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Mandatsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an unsere Auftragsverarbeiter, Verfahrensgegner und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte), Rechtsschutzversicherer sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Geltendmachung und Verteidigung

Ihrer Rechte. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Das Anwaltsgeheimnis bleibt unberührt. Soweit es sich um Daten handelt, die dem Anwaltsgeheimnis unterliegen, erfolgt eine Weitergabe an Dritte nur in Absprache mit Ihnen.

4. Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an da@anwaltskanzlei-lankau.de